



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВИШНЕВОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
Каслинского района Челябинской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 февраля 2017 г. № 09
п. Вишневогорск

Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, представленных для их размещения, в Вишневогорском городском поселении

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года N 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды", Уставом Вишневогорского городского поселения.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, предоставленных для их размещения, на территории Вишневогорского городского поселения, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя главы Вишневогорского городского поселения Чашину Н.О.

Глава Вишневогорского городского поселения



Я.М. Гусев

Порядок инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Вишневогорского городского поселения

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, предоставленных для их размещения, в муниципальных образованиях Челябинской области, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек (далее - муниципальное образование).

1.2. Целью проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий является определение дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, для включения в государственную и муниципальные программы в сфере благоустройства территорий, а также определения уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями правил благоустройства

1.3. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие понятия:
инвентаризация - выявление, учет, картографирование, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых и общественных территорий, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

дворовая территория многоквартирного дома - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами),

тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

общественная территория - территория муниципального образования, которая постоянно доступна для общего пользования, в том числе площадь, набережная, пешеходная зона, парковка, сквер, парк и иная территория муниципального образования, используемая населением муниципального образования бесплатно в различных целях (для общения, отдыха, занятия спортом и т.п.);

благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасных, удобных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния дворовых и общественных территорий (включая создание, приобретение, установку, устройство, модернизацию, ремонт территорий или отдельных объектов и элементов, на них расположенных);

Паспорт благоустройства дворовой территории - электронный документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству дворовой территории.

II. Инвентаризационная комиссия

2.1. Инвентаризация дворовых территорий многоквартирных домов и территорий общего пользования, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, представленных для их размещения, проводится специализированными организациями, имеющими технические возможности, на основании заключенного договора, либо инвентаризационной комиссией, утвержденной распоряжением главы муниципального образования.

2.2. Состав, полномочия, порядок формирования и деятельности Комиссии определяется муниципальным правовым актом.

2.3. Финансовое, материально-техническое и организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

2.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящим Порядком.

III. Порядок проведения инвентаризации

3.1. Инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится в соответствии с графиком, утверждаемым председателем Комиссии и устанавливающим срок завершения в 2017 году обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий и оформления паспортов благоустройства дворовых, общественных территорий. В графике указываются дата, время и место проведения инвентаризации.

3.2. При проведении инвентаризации дворовой территории обязательно присутствие представителей собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (УК, ЖСК, ТСЖ), общественной территории - представителей администрации муниципального образования и ответственного лица, осуществляющего деятельность по благоустройству и содержанию данной территории.

3.3. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов.

3.4. Работы по инвентаризации проводятся на основании актуальных данных структурных подразделений местной администрации, осуществляющих полномочия в области управления муниципальной собственностью, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства, социальной защиты населения, жилищно-коммунального хозяйства.

3.5. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования, при условии, что дом не включен в государственные и (или) муниципальные программы по переселению и сносу многоквартирного дома.

3.6. По результатам инвентаризации дворовой, общественной территории, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельным участкам, представленных для их размещения, оформляются паспорта благоустройства территорий.

3.7. Состав и форма паспорта благоустройства территории определяются органами местного самоуправления и утверждаются муниципальным правовым актом.

3.8. В паспорте рекомендуется указать границы и общую площадь территории, имеющиеся в наличии и планируемые к размещению объекты благоустройства и их характеристики (в том числе общий уровень благоустройства - состояние дорожного покрытия, освещенность территории, наличие и состояние малых архитектурных форм и т.д.). Паспорт рекомендуется сопровождать картографическими материалами (нанесение объектов благоустройства на карту).

IV. Заключительные положения

4.1. На основании проведенной инвентаризации, а также составленных паспортов муниципальным образованиям необходимо определить дворовые и общественные территории, нуждающиеся в благоустройстве, для включения в муниципальные программы "Формирования комфортной городской среды" на 2018 - 2022 годы.

4.2. На основании паспортов благоустройства территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, представленных для их размещения, муниципальным образованиям необходимо заключить соглашения с собственниками (пользователями) указанных домов, собственниками (землепользователями) земельных участков по благоустройству указанных территорий не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденных в муниципальном образовании правил благоустройства.